



GRAND LYON
IMMOBILIER

BAREME 2026

Tarifs applicables au 01/01/2026 – Taux de TVA en vigueur 20%

GESTION COURANTE (Sur la totalité des encaissements annuels)	HORS TAXES	TTC
⇒ Taux d'honoraires de base (loyers, charges, taxes)	6,00%	7,90%
⇒ Montant minimum d'honoraires	100,00 €	120,00 €

PRESTATION ANNEXE BAILLEURS	HORS TAXE	TTC
⇒ Assurances de garanties locatives (loyers impayés et détériorations im)	2,50%	2,00%
⇒ Assurance vacances locative	1,70%	1,70%
⇒ Etablir les comptes rendus de façon trimestrielle	inclus	inclus
⇒ Gérer les quittances et les encaissements	inclus	inclus
⇒ Réviser annuellement les loyers et charges locatives	inclus	inclus
⇒ Régler les acomptes si paiement charges syndic	0,50%	0,60%
⇒ Etablir l'aide à la déclaration des revenus fonciers	60,00 €	72,00 €
⇒ Représenter expertise dégats des eaux	162,50 €	195,00 €

LOCATION HABITATION	Part bailleur TTC	Part Locataire TTC
⇒ Frais de visite, constitution/étude de dossier et rédaction du bail		
Zone très tendue	12,10€/m ²	12,10€/m ²
Zone tendue	10,09€/m ²	10,09€/m ²
Reste du territoire	8,07€/m ²	8,07€/m ²
⇒ Frais d'état des lieux	3,03/m ²	3,03/m ²

AUTRES LOCAUX	Part bailleur TTC	Part Locataire TTC
⇒ Honoraires de location (commerciaux et professionnels)		
Frais de visite, constitution/étude de dossier et rédaction du bail	15,00%	15,00%
⇒ Honoraires de location (parking et garage)		
Frais de visite, constitution/étude de dossier et rédaction du bail	200,00 €	200,00 €

TRANSACTION	HORS TAXES	TTC
⇒ Honoraires de vente (habitation, commerciaux et professionnels)	de 3,33% à 4,17%	de 4,00% à 5,00%
Forfait immobilier sur base de la superficie des biens		

SARL GRAND LYON IMMOBILIER au capital 3000,00€

Inscrit au Registre du Commerce et des Sociétés de Lyon sous le n°824 926 638 – code APE 6831 Z – Carte professionnel Gestion immobilière et Transaction n°CPI 6901 2017

000 016 291 délivrée par la CCI de Lyon le 31/01/2017 et garantie par GALIAN Assurances, 89 rue de la Boétie 75008 Paris 10 001384

T 120 000€ - G 800 000€