



GRAND LYON
IMMOBILIER

BAREME 2025

Tarifs applicables au 01/01/2025 – Taux de TVA en vigueur 20%

GESTION COURANTE (Sur la totalité des encaissements annuels)	HORS TAXES	TTC
• Taux d'honoraires de base (loyers, charges, taxes)	6,58%	7,90%
• Taux pour un investissement neuf	6,58%	7,90%
• Montant minimum d'honoraires	100,00 €	120,00 €

PRESTATIONS ANNEXE BAILLEURS	HORS TAXES	TTC
• Assurances de garanties locatives (loyers impayés et détériorations)	2,08%	2,50%
• Assurance vacances locatives	1,42%	1,70%
• Etablir les comptes rendus de façon trimestrielle	Inclus	Inclus
• Gérer les quittancements et les encaissements	Inclus	Inclus
• Réviser annuellement les loyers et charges locatives	Inclus	Inclus
• Régler les acomptes si paiement charges syndic	0,50%	0,60%
• Etablir l'aide à la déclaration des revenus fonciers	60,00 €	72,00 €

LOCATION HABITATION	Part bailleur TTC	Part Locataire TTC
• Frais de visite, constitution/étude de dossier et rédaction du bail		
• Zone très tendue	12,00€/m²	12,00€/m²
• Zone tendue	10,00€/m²	10,00€/m²
• Reste du territoire	8,00€/m²	8,00€/m²
• Frais d'état des lieux	3,00/m²	3,00/m²

AUTRES LOCAUX	Part bailleur TTC	Part Locataire TTC
• Honoraires de location (commerciaux et professionnels)	10,00%	10,00%
• Honoraires de location (parking et garage)	75,00 €	75,00 €

TRANSACTIONS	HORS TAXES	TTC
• Montant minimum d'honoraires garage / stationnement	2083,33 €	2500,00 €
• Montant minimum d'honoraires habitation	5833,33 €	6500,00 €
• Honoraires de vente (mandat exclusif)	3,75 %	4,50 %
• Honoraires de vente (mandat semi-exclusif)	3,75 %	4,75 %
• Honoraires de vente (mandat simple)	4,58 %	5,00 %