



GRAND LYON
IMMOBILIER

BAREME 2024

Tarifs applicables au 01/01/2024 – Taux de TVA en vigueur 20%

GESTION COURANTE (Sur la totalité des encaissements annuels)	HORS TAXES	TTC
Taux d'honoraires de base (loyers, charges, taxes)	6,00%	7,20%
Taux pour un investissement neuf	6,00%	7,20%
Montant minimum d'honoraires	100,00 €	120,00 €

PRESTATIONS ANNEXES BAILLEURS	HORS TAXES	TTC
Assurances de garanties locatives (loyers impayés et détériorations)	2,08%	2,50%
Assurance vacances locatives	1,42%	1,70%
Assurance PNO (propriétaire non occupant) / Logement meublé	97,87 €/an	115,00 €/an
Assurance PNO (propriétaire non occupant) / Logement non meublé	66,48 €/an	80,00 €/an
Assurance PNO (propriétaire non occupant) / Maison individuelle	165,08 €/an	190,00 €/an
Etablir les comptes rendus de gestion mensuellement	Inclus	Inclus
Gérer les quittancements et les encaissements	Inclus	Inclus
Réviser annuellement les loyers et charges locatives	Inclus	Inclus
Régler les acomptes si paiement charges syndic	Inclus	Inclus
Etablir l'aide à la déclaration des revenus fonciers	Inclus	Inclus

LOCATION HABITATION	Part bailleur TTC	Part Locataire TTC
Frais de visite, constitution/étude de dossier et rédaction du bail		
Zone très tendue	12,00€/m ²	12,00€/m ²
Zone tendue	10,00€/m ²	10,00€/m ²
Reste du territoire	8,00€/m ²	8,00€/m ²
Frais d'état des lieux	3,00/m ²	3,00/m ²

AUTRES LOCAUX	Part bailleur TTC	Part Locataire TTC
Honoraires de location (commerciaux et professionnels)	10,00%	10,00%
Rédaction bail commercial ou professionnel		1200,00 €
Honoraires de location (parking et garage)	150,00 €	150,00 €

TRANSACTIONS	HORS TAXES	TTC
Honoraires de vente (habitation)	3,3 % à 3,75 %	4 % à 4,5 %
Autres prestations : suivi de chantier, Home Staging...	Sur devis	Sur devis

SARL GRAND LYON IMMOBILIER au capital 3000,00€

Inscrit au Registre du Commerce et des Sociétés de Lyon sous le n°824 926 638 – code APE 6831 Z – Carte professionnelle Gestion immobilière et Transaction n°CPI 6901 2017 000 016 291 délivrée par la CCI de Lyon le 31/01/2017 et garantie par GALIAN Assurances, 89 rue de la Boétie 75008 Paris
10 001384 T 120 000€ - G 400 000€