



GRAND LYON
IMMOBILIER

BAREME 2023

Tarifs applicables au 01/01/2023 – Taux de TVA en vigueur 20%

GESTION COURANTE (Sur la totalité des encaissements annuels)	HORS TAXES	TTC
• Taux d'honoraires de base (loyers, charges, taxes)	6,00%	7,20%
• Taux pour un investissement neuf	6,00%	7,20%
• Montant minimum d'honoraires	100,00 €	120,00 €

PRESTATIONS ANNEXE BAILLEURS	HORS TAXES	TTC
• Assurances de garanties locatives (loyers impayés et détériorations)	2,08%	2,50%
• Assurance vacances locatives	1,42%	1,70%
• Etablir les comptes rendus de façon trimestrielle	Inclus	Inclus
• Gérer les quittancements et les encaissements	Inclus	Inclus
• Réviser annuellement les loyers et charges locatives	Inclus	Inclus
• Régler les acomptes si paiement charges syndic	0,50%	0,60%
• Etablir l'aide à la déclaration des revenus fonciers	60,00 €	72,00 €

LOCATION HABITATION	Part bailleur TTC	Part Locataire TTC
• Frais de visite, constitution/étude de dossier et rédaction du bail		
• Zone très tendue	12,00€/m ²	12,00€/m ²
• Zone tendue	10,00€/m ²	10,00€/m ²
• Reste du territoire	8,00€/m ²	8,00€/m ²
• Frais d'état des lieux	3,00/m ²	3,00/m ²

AUTRES LOCAUX	Part bailleur TTC	Part Locataire TTC
• Honoraires de location (commerciaux et professionnels)	10,00%	10,00%
• Honoraires de location (parking et garage)	75,00 €	75,00 €

TRANSACTIONS	HORS TAXES	TTC
• Honoraires de vente (habitation)	3,3 % à 3,75 %	4 % à 4,5 %
• Autres prestations : suivi de chantier, Home Staging...	Sur devis	Sur devis

SARL GRAND LYON IMMOBILIER au capital 3000,00€

Inscrit au Registre du Commerce et des Sociétés de Lyon sous le n°824 926 638 – code APE 6831 Z – Carte professionnelle Gestion immobilière et Transaction n°CPI 6901 2017 000 016 291 délivrée par la CCI de Lyon le 31/01/2017 et garantie par GALIAN Assurances, 89 rue de la Boétie 75008 Paris

10 001384

T 120 000€ - G 400 000€