



GRAND LYON  
IMMOBILIER

## BAREME 2021

Tarifs applicables au 01/01/2020 – Taux de TVA en vigueur 20%

| GESTION COURANTE (Sur la totalité des encaissements annuels) | HORS TAXES | TTC      |
|--|------------|----------|
| • Taux d'honoraires de base (loyers, charges, taxes)         | 6,00%      | 7,20%    |
| • Taux pour un investissement neuf                           | 6,00%      | 7,20%    |
| • Montant minimum d'honoraires                               | 100,00 €   | 120,00 € |

| PRESTATIONS ANNEXE BAILLEURS   | HORS TAXES | TTC     |
|--|------------|---------|
| • Assurances de garanties locatives (loyers impayés et détériorations) | 2,50%      | 2,50%   |
| • Assurance vacances locative  | 1,70%      | 1,70%   |
| • Etablir les comptes rendus de façon trimestrielle                    | Inclus     | Inclus  |
| • Gérer les quittancements et les encaissements                        | Inclus     | Inclus  |
| • Réviser annuellement les loyers et charges locatives                 | Inclus     | Inclus  |
| • Régler les acomptes si paiement charges syndic                       | 0,50%      | 0,60%   |
| • Etablir l'aide à la déclaration des revenus fonciers                 | 60,00 €    | 72,00 € |

| LOCATION HABITATION   | Part bailleur TTC     | Part Locataire TTC    |
|---|-----------------------|-----------------------|
| • Frais de visite, constitution/étude de dossier et rédaction du bail |                       |                       |
| • Zone très tendue  | 12,00€/m <sup>2</sup> | 12,00€/m <sup>2</sup> |
| • Zone tendue   | 10,00€/m <sup>2</sup> | 10,00€/m <sup>2</sup> |
| • Reste du territoire   | 8,00€/m <sup>2</sup>  | 8,00€/m <sup>2</sup>  |
| • Frais d'état des lieux  | 3,00/m <sup>2</sup>   | 3,00/m <sup>2</sup>   |

| AUTRES LOCAUX  | Part bailleur TTC | Part Locataire TTC |
|--|-------------------|--------------------|
| • Honoraires de location (commerciaux et professionnels) | 10,00%            | 10,00%             |
| • Honoraires de location (parking et garage)             | 75,00 €           | 75,00 €            |

| TRANSACTIONS  | HORS TAXES     | TTC         |
|---|----------------|-------------|
| • Honoraires de vente (habitation)                        | 3,3 % à 3,75 % | 4 % à 4,5 % |
| • Autres prestations : suivi de chantier, Home Staging... | Sur devis      | Sur devis   |

SARL GRAND LYON IMMOBILIER au capital 3000,00€

Inscrit au Registre du Commerce et des Sociétés de Lyon sous le n°824 926 638 – code APE 6831 Z – Carte professionnelle Gestion immobilière et Transaction n°CPI 6901 2017 000 016 291 délivrée par la CCI de Lyon le 31/01/2017 et garantie par GALIAN Assurances, 89 rue de la Boétie 75008 Paris

10 001384

T 120 000€ - G 400 000€