

Dossier de candidature Location



GRAND LYON
IMMOBILIER



Date :

Monsieur Madame

Nom : _____

Prénom : _____

DOSSIER A COMPLETER & TRANSMETTRE AVEC L'ENSEMBLE DES PIECES EN CLIQUANT SUR LE LIEN DISPONIBLE SUR NOTRE SITE INTERNET (Page Louer >> Dossier de Candidature) ou par mail à l'adresse suivante : candidature@grand-lyon-immobilier.fr

Note : Les informations données nécessaires pour traiter votre candidature resteront confidentielles. Un dossier incomplet ne peut être examiné. Ce dossier de candidature reste soumis à l'approbation de notre mandant et la responsabilité des sociétés de gestion AF ne pourrait être engagée en cas de refus du dossier. Nous vous remercions de votre compréhension.

Liste des pièces à fournir



Ces justificatifs sont indispensables pour chaque personne figurant sur le dossier y compris pour les garants. Veuillez tenir les originaux à disposition.

➤ Pièces justificatives d'identité en cours de validité

▪ Carte nationale d'identité

- ou Passeport
- ou Permis de conduire

➤ Pièces justificatives de domicile

▪ 3 Dernières quittances de loyer

- ou Attestation sur l'honneur de l'hébergeant
- ou Dernière taxe foncière
- ou Titre de propriété

➤ Pièces attestant des activités professionnelles

▪ Contrat de travail ou de stage

- ou une attestation de l'employeur précisant l'emploi, la nature du contrat, la date d'entrée en fonction, le salaire net annuel et indiquant si le salarié est en période d'essai ou de préavis
- ou Extrait K ou K Bis du registre du commerce et des sociétés de moins de 3 mois (si entreprise commerciale)
- ou Extrait d'un original du registre des métiers de moins de 3 mois (si artisan)
- ou Copie du certificat d'identification de l'INSEE, comportant les numéros d'identification (si travailleur indépendant)
- ou Copie de la carte professionnelle si profession libérale
- ou Carte d'étudiant ou certificat de scolarité (si étudiant)

➤ Pièces attestant des ressources

▪ Deux derniers avis d'imposition

▪ Trois derniers bulletins de salaires

- ou Deux derniers bilans (si dirigeant)
- ou Contrat de travail / à défaut une attestation de l'employeur précisant emploi, rémunération proposée, date d'entrée en fonction et durée de la période d'essai (si nouvel emploi)
- ou Justificatif de paiement Caisses de retraites (si retraité)
- ou Avis boursier ou Indemnités stage (si étudiant)
- ou Justificatif de revenus fonciers, de rentes viagères, de revenus de valeurs et capitaux mobiliers

Objet de votre candidature

Référence du bien :

- Type d'appartement : _____
- Adresse : _____

- CP / Ville : _____
- Superficie : _____

Date début de bail souhaitée : _____
ou Dès que possible

- LOYER MENSUEL : _____
- PROV/CHARGES : _____
- LOYER TTC : _____
- Honoraires : _____
- Etats des lieux : _____

Renseignements sur le locataire



Nom : _____
Nom de jeune fille : _____
Date de naissance : _____
Numéro de sécurité sociale : _____

Prénom : _____
Lieu de naissance : _____

Situation familiale : Célibataire Marié Divorcé Pacsé Veuf Séparé

Nombre d'enfant à charge : _____

Adresse actuelle : _____

N° fixe : _____ N° portable : _____

Adresse mail : _____

Loyer actuel TTC _____ €

Activité ou profession : _____

Nom de l'employeur : _____

Adresse de l'employeur : _____

Depuis quelle date êtes-vous dans cet établissement ? _____

Revenus mensuels net _____ €

Renseignements sur le conjoint ou colocataire



Nom : _____ Prénom : _____
Nom de jeune fille : _____
Date de naissance : _____ Lieu de naissance : _____
Numéro de sécurité sociale : _____
Situation familiale : Célibataire Marié Divorcé Pacsé Veuf Séparé
Nombre d'enfant à charge : _____
Adresse actuelle : _____
N° fixe : _____ N° portable : _____
Adresse mail : _____
Loyer actuel TTC _____ €
Activité ou profession : _____
Nom de l'employeur : _____
Adresse de l'employeur : _____
Depuis quelle date êtes-vous dans cet établissement ? _____
Revenus mensuels net _____ €

Renseignements sur le garant



Nom : _____ Prénom : _____
Nom de jeune fille : _____
Date de naissance : _____ Lieu de naissance : _____
Numéro de sécurité sociale : _____
Situation familiale : Célibataire Marié Divorcé Pacsé Veuf Séparé
Nombre d'enfant à charge : _____
Adresse actuelle : _____
N° fixe : _____ N° portable : _____
Adresse mail : _____
Loyer actuel TTC _____ €
Activité ou profession : _____
Nom de l'employeur : _____
Adresse de l'employeur : _____
Depuis quelle date êtes-vous dans cet établissement ? _____
Revenus mensuels net _____ €

Renseignements sur le garant n°2 (si existant)



Nom : _____	Prénom : _____
Nom de jeune fille : _____	Lieu de naissance : _____
Date de naissance : _____	
Numéro de sécurité sociale : _____	
Situation familiale : <input type="checkbox"/> Célibataire <input type="checkbox"/> Marié <input type="checkbox"/> Divorcé <input type="checkbox"/> Pacsé <input type="checkbox"/> Veuf <input type="checkbox"/> Séparé	
Nombre d'enfant à charge : _____	
Adresse actuelle : _____	
N° fixe : _____	N° portable : _____
Adresse mail : _____	
Loyer actuel TTC _____ €	
Activité ou profession : _____	
Nom de l'employeur : _____	
Adresse de l'employeur : _____	
Depuis quelle date êtes-vous dans cet établissement ? _____	
Revenus mensuels net _____ €	

Engagement du locataire



Je certifie la sincérité de tous les renseignements fournis sur la présente demande et atteste formellement et sur l'honneur ne jamais avoir été concerné(e) par une procédure de surendettement auprès de la Banque de France et ne pas être l'objet d'une quelconque interdiction bancaire. Toute fausse déclaration engagera ma responsabilité.

Fait à _____

Le _____

Signature

Si votre candidature est retenue, vous devrez effectuer plusieurs versements à la date de signature du bail :

- 1 chèque correspondant aux honoraires de l'agence + état des lieux
- 1 chèque correspondant au dépôt de garantie
- 1 chèque de loyer au prorata temporis

Engagement de cautionnement



Texte à compléter et à reproduire de la main de la CAUTION :

*«Après avoir reçu toute information sur la nature et l'étendue des obligations que je contracte, Je soussigné, (**Nom, Prénom, Adresse**) déclare me porter CAUTION SOLIDAIRE, sans bénéfice de division ni de discussion, du règlement des loyers, charges, taxes, impôts, réparations locatives et tous intérêts et indemnités dus par (**Nom, Prénom du ou des locataires**) en vertu du bail qui lui a été consenti pour une durée de TROIS ANS à compter du (**date de prise d'effet du bail**) pour les locaux situés dans l'immeuble sis à (**adresse de l'appartement**) bail dont j'ai pris connaissance et dont un exemplaire m'a été remis et ce même en cas de changement de bailleur.*

*Ai noté que le montant initial du loyer, des provisions sur charges s'élève mensuellement à : (**montant du loyer charges comprises en lettre et en chiffres**) payable par mois d'avance et révisable annuellement selon la variation de la moyenne sur quatre trimestres de l'indice de révision des loyers IRL.*

Ce bail pouvant être reconduit tacitement, légalement ou conventionnellement, pour une durée déterminée, cet engagement de cautionnement sera valable par dérogation à l'article 1740 du Code Civil jusqu'à l'extinction des obligations dudit locataire sans pouvoir dépasser la durée dudit bail renouvelé ou tacitement reconduit deux fois pour la même durée.

Lorsque le cautionnement d'obligations résultant d'un contrat de location conclu en application du titre I de la loi du 6 Juillet 1989 modifiée par la loi du 21 Juillet 1994 ne comporte aucune indication de durée ou lorsque la durée du cautionnement est stipulée indéterminée, la caution peut le résilier unilatéralement.

La résiliation prend effet au terme du contrat de location, qu'il s'agisse du contrat initial ou d'un contrat reconduit ou renouvelé, au cours duquel le bailleur reçoit notification de la résiliation».

Article 24 de la loi du 21 Juillet 1994 «Lorsque les obligations résultant d'un contrat de location conclu en application du présent titre sont garanties par un cautionnement, le commandement de payer est signifié à la caution dans un délai de quinze jours à compter de la signification du commandement au locataire. A défaut, la caution ne peut être tenue au paiement des pénalités ou intérêts de retard».

Pour l'exécution éventuelle de cet engagement, en cas de litige, le Tribunal de LYON sera seul compétent.

Fait à _____ le _____ Signature _____

Engagement de cautionnement



A large rectangular area containing numerous horizontal lines, intended for writing the terms and conditions of the engagement.