

# Dossier de candidature

## Location



GRAND LYON  
IMMOBILIER



Date :

Monsieur     Madame

Nom : \_\_\_\_\_

Prénom : \_\_\_\_\_

**DOSSIER A COMPLETER & TRANSMETTRE AVEC L'ENSEMBLE DES PIECES EN CLIQUANT SUR LE LIEN DISPONIBLE SUR NOTRE SITE INTERNET (Page Louer >> Dossier de Candidature) ou par mail à l'adresse suivante : [candidature@grand-lyon-immobilier.fr](mailto:candidature@grand-lyon-immobilier.fr)**

*Note : Les informations données nécessaires pour traiter votre candidature resteront confidentielles. Un dossier incomplet ne peut être examiné. Ce dossier de candidature reste soumis à l'approbation de notre mandant et la responsabilité des sociétés de gestion AF ne pourrait être engagée en cas de refus du dossier. Nous vous remercions de votre compréhension.*

# Liste des pièces à fournir



*Ces justificatifs sont indispensables pour chaque personne figurant sur le dossier y compris pour les garants. Veuillez tenir les originaux à disposition.*

## ➤ Pièces justificatives d'identité en cours de validité

### ▪ Carte nationale d'identité

- ou Passeport
- ou Permis de conduire

## ➤ Pièces justificatives de domicile

### ▪ 3 Dernières quittances de loyer

- ou Attestation sur l'honneur de l'hébergeant
- ou Dernière taxe foncière
- ou Titre de propriété

## ➤ Pièces attestant des activités professionnelles

### ▪ Contrat de travail ou de stage

- ou une attestation de l'employeur précisant l'emploi, la nature du contrat, la date d'entrée en fonction, le salaire net annuel et indiquant si le salarié est en période d'essai ou de préavis
- ou Extrait K ou K Bis du registre du commerce et des sociétés de moins de 3 mois (si entreprise commerciale)
- ou Extrait d'un original du registre des métiers de moins de 3 mois (si artisan)
- ou Copie du certificat d'identification de l'INSEE, comportant les numéros d'identification (si travailleur indépendant)
- ou Copie de la carte professionnelle si profession libérale
- ou Carte d'étudiant ou certificat de scolarité (si étudiant)

## ➤ Pièces attestant des ressources

### ▪ Deux derniers avis d'imposition

### ▪ Trois derniers bulletins de salaires

- ou Deux derniers bilans (si dirigeant)
- ou Contrat de travail / à défaut une attestation de l'employeur précisant emploi, rémunération proposée, date d'entrée en fonction et durée de la période d'essai (si nouvel emploi)
- ou Justificatif de paiement Caisses de retraites (si retraité)
- ou Avis boursier ou Indemnités stage (si étudiant)
- ou Justificatif de revenus fonciers, de rentes viagères, de revenus de valeurs et capitaux mobiliers

## Objet de votre candidature

### Référence du bien :

- Type d'appartement : \_\_\_\_\_
- Adresse : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- CP / Ville : \_\_\_\_\_
- Superficie : \_\_\_\_\_

Date début de bail souhaitée : \_\_\_\_\_  
ou  Dès que possible

- LOYER MENSUEL : \_\_\_\_\_
- PROV/CHARGES : \_\_\_\_\_
- LOYER TTC : \_\_\_\_\_
- Honoraires : \_\_\_\_\_
- Etats des lieux : \_\_\_\_\_

## Renseignements sur le locataire



Nom : \_\_\_\_\_  
Nom de jeune fille : \_\_\_\_\_  
Date de naissance : \_\_\_\_\_  
Numéro de sécurité sociale : \_\_\_\_\_

Prénom : \_\_\_\_\_  
Lieu de naissance : \_\_\_\_\_

Situation familiale :  Célibataire  Marié  Divorcé  Pacsé  Veuf  Séparé

Nombre d'enfant à charge : \_\_\_\_\_

Adresse actuelle : \_\_\_\_\_

N° fixe : \_\_\_\_\_ N° portable : \_\_\_\_\_

Adresse mail : \_\_\_\_\_

Loyer actuel TTC \_\_\_\_\_ €

Activité ou profession : \_\_\_\_\_

Nom de l'employeur : \_\_\_\_\_

Adresse de l'employeur : \_\_\_\_\_

Depuis quelle date êtes-vous dans cet établissement ? \_\_\_\_\_

Revenus mensuels net \_\_\_\_\_ €

## Renseignements sur le conjoint ou colocataire



Nom : \_\_\_\_\_ Prénom : \_\_\_\_\_  
Nom de jeune fille : \_\_\_\_\_  
Date de naissance : \_\_\_\_\_ Lieu de naissance : \_\_\_\_\_  
Numéro de sécurité sociale : \_\_\_\_\_  
Situation familiale :  Célibataire  Marié  Divorcé  Pacsé  Veuf  Séparé  
Nombre d'enfant à charge : \_\_\_\_\_  
Adresse actuelle : \_\_\_\_\_  
N° fixe : \_\_\_\_\_ N° portable : \_\_\_\_\_  
Adresse mail : \_\_\_\_\_  
Loyer actuel TTC \_\_\_\_\_ €  
Activité ou profession : \_\_\_\_\_  
Nom de l'employeur : \_\_\_\_\_  
Adresse de l'employeur : \_\_\_\_\_  
Depuis quelle date êtes-vous dans cet établissement ? \_\_\_\_\_  
Revenus mensuels net \_\_\_\_\_ €

## Renseignements sur le garant



Nom : \_\_\_\_\_ Prénom : \_\_\_\_\_  
Nom de jeune fille : \_\_\_\_\_  
Date de naissance : \_\_\_\_\_ Lieu de naissance : \_\_\_\_\_  
Numéro de sécurité sociale : \_\_\_\_\_  
Situation familiale :  Célibataire  Marié  Divorcé  Pacsé  Veuf  Séparé  
Nombre d'enfant à charge : \_\_\_\_\_  
Adresse actuelle : \_\_\_\_\_  
N° fixe : \_\_\_\_\_ N° portable : \_\_\_\_\_  
Adresse mail : \_\_\_\_\_  
Loyer actuel TTC \_\_\_\_\_ €  
Activité ou profession : \_\_\_\_\_  
Nom de l'employeur : \_\_\_\_\_  
Adresse de l'employeur : \_\_\_\_\_  
Depuis quelle date êtes-vous dans cet établissement ? \_\_\_\_\_  
Revenus mensuels net \_\_\_\_\_ €

## Renseignements sur le garant n°2 (si existant)



Nom : \_\_\_\_\_ Prénom : \_\_\_\_\_  
Nom de jeune fille : \_\_\_\_\_ Lieu de naissance : \_\_\_\_\_  
Date de naissance : \_\_\_\_\_ Numéro de sécurité sociale : \_\_\_\_\_  
Situation familiale :  Célibataire  Marié  Divorcé  Pacsé  Veuf  Séparé  
Nombre d'enfant à charge : \_\_\_\_\_  
Adresse actuelle : \_\_\_\_\_  
N° fixe : \_\_\_\_\_ N° portable : \_\_\_\_\_  
Adresse mail : \_\_\_\_\_  
Loyer actuel TTC \_\_\_\_\_ €  
Activité ou profession : \_\_\_\_\_  
Nom de l'employeur : \_\_\_\_\_  
Adresse de l'employeur : \_\_\_\_\_  
Depuis quelle date êtes-vous dans cet établissement ? \_\_\_\_\_  
Revenus mensuels net \_\_\_\_\_ €

## Engagement du locataire



Je certifie la sincérité de tous les renseignements fournis sur la présente demande et atteste formellement et sur l'honneur ne jamais avoir été concerné(e) par une procédure de surendettement auprès de la Banque de France et ne pas être l'objet d'une quelconque interdiction bancaire. Toute fausse déclaration engagera ma responsabilité.

Fait à \_\_\_\_\_

Le \_\_\_\_\_

**Signature**

Si votre candidature est retenue, vous devrez effectuer plusieurs versements à la date de signature du bail :

- 1 chèque correspondant aux honoraires de l'agence + état des lieux
- 1 chèque correspondant au dépôt de garantie
- 1 chèque de loyer au prorata temporis



# Engagement de cautionnement



A large rectangular area containing numerous horizontal lines, intended for writing the terms and conditions of the engagement.