

Dossier de candidature Location



GRAND LYON
IMMOBILIER



Date :

Monsieur Madame

Nom : _____

Prénom : _____

DOSSIER A COMPLETER & TRANSMETTRE AVEC L'ENSEMBLE DES PIECES par mail à l'adresse suivante : candidature@grand-lyon-immobilier.fr

*Note : Les informations données nécessaires pour traiter votre candidature resteront confidentielles. **Un dossier incomplet ne peut être examiné.** Ce dossier de candidature reste soumis à l'approbation de notre mandant et la responsabilité des sociétés de gestion AF ne pourrait être engagée en cas de refus du dossier. Nous vous remercions de votre compréhension.*

Liste des pièces à fournir



Ces justificatifs sont indispensables pour chaque personne figurant sur le dossier y compris pour les garants. Veuillez tenir les originaux à disposition.

➤ Pièces justificatives d'identité en cours de validité

▪ Carte nationale d'identité

- ou Passeport
- ou Permis de conduire

➤ Pièces justificatives de domicile

▪ 3 Dernières quittances de loyer

- ou Attestation sur l'honneur de l'hébergeant
- ou Dernière taxe foncière
- ou Titre de propriété

➤ Pièces attestant des activités professionnelles

▪ Contrat de travail ou de stage

- ou une attestation de l'employeur précisant l'emploi, la nature du contrat, la date d'entrée en fonction, le salaire net annuel et indiquant si le salarié est en période d'essai ou de préavis
- ou Extrait K ou K Bis du registre du commerce et des sociétés de moins de 3 mois (si entreprise commerciale)
- ou Extrait d'un original du registre des métiers de moins de 3 mois (si artisan)
- ou Copie du certificat d'identification de l'INSEE, comportant les numéros d'identification (si travailleur indépendant)
- ou Copie de la carte professionnelle si profession libérale
- ou Carte d'étudiant ou certificat de scolarité (si étudiant)

➤ Pièces attestant des ressources

▪ Votre dernier avis d'imposition

▪ Trois derniers bulletins de salaires

- ou Deux derniers bilans (si dirigeant)
- ou Contrat de travail / à défaut une attestation de l'employeur précisant emploi, rémunération proposée, date d'entrée en fonction et durée de la période d'essai (si nouvel emploi)
- ou Justificatif de paiement Caisses de retraites (si retraité)
- ou Avis boursier ou Indemnités stage (si étudiant)
- ou Justificatif de revenus fonciers, de rentes viagères, de revenus de valeurs et capitaux mobiliers

Objet de votre candidature

Référence du bien :

- Type d'appartement : _____
- Adresse : _____

- CP / Ville : _____
- Superficie : _____

Date début de bail souhaitée : _____
ou Dès que possible

- LOYER MENSUEL : _____
- PROV/CHARGES : _____
- LOYER TTC : _____
- Honoraires : _____
- Etats des lieux : _____

Renseignements sur le locataire



Nom : _____
Nom de jeune fille : _____
Date de naissance : _____
Numéro de sécurité sociale : _____

Prénom : _____
Lieu de naissance : _____

Situation familiale : Célibataire Marié Divorcé Pacsé Veuf Séparé

Nombre d'enfant à charge : _____

Adresse actuelle : _____

N° fixe : _____ N° portable : _____

Adresse mail : _____

Loyer actuel TTC _____ €

Activité ou profession : _____

Nom de l'employeur : _____

Adresse de l'employeur : _____

Depuis quelle date êtes-vous dans cet établissement ? _____

Revenus mensuels net _____ €

Renseignements sur le conjoint ou colocataire



Nom : _____ Prénom : _____
Nom de jeune fille : _____
Date de naissance : _____ Lieu de naissance : _____
Numéro de sécurité sociale : _____
Situation familiale : Célibataire Marié Divorcé Pacsé Veuf Séparé
Nombre d'enfant à charge : _____
Adresse actuelle : _____
N° fixe : _____ N° portable : _____
Adresse mail : _____
Loyer actuel TTC _____ €
Activité ou profession : _____
Nom de l'employeur : _____
Adresse de l'employeur : _____
Depuis quelle date êtes-vous dans cet établissement ? _____
Revenus mensuels net _____ €

Renseignements sur le garant



Nom : _____ Prénom : _____
Nom de jeune fille : _____
Date de naissance : _____ Lieu de naissance : _____
Numéro de sécurité sociale : _____
Situation familiale : Célibataire Marié Divorcé Pacsé Veuf Séparé
Nombre d'enfant à charge : _____
Adresse actuelle : _____
N° fixe : _____ N° portable : _____
Adresse mail : _____
Loyer actuel TTC _____ €
Activité ou profession : _____
Nom de l'employeur : _____
Adresse de l'employeur : _____
Depuis quelle date êtes-vous dans cet établissement ? _____
Revenus mensuels net _____ €

Renseignements sur le garant n°2 (si existant)



Nom : _____ Prénom : _____
Nom de jeune fille : _____
Date de naissance : _____ Lieu de naissance : _____
Numéro de sécurité sociale : _____
Situation familiale : Célibataire Marié Divorcé Pacsé Veuf Séparé
Nombre d'enfant à charge : _____
Adresse actuelle : _____
N° fixe : _____ N° portable : _____
Adresse mail : _____
Loyer actuel TTC _____ €
Activité ou profession : _____
Nom de l'employeur : _____
Adresse de l'employeur : _____
Depuis quelle date êtes-vous dans cet établissement ? _____
Revenus mensuels net _____ €

Engagement du locataire



Je certifie la sincérité de tous les renseignements fournis sur la présente demande et atteste formellement et sur l'honneur ne jamais avoir été concerné(e) par une procédure de surendettement auprès de la Banque de France et ne pas être l'objet d'une quelconque interdiction bancaire. Toute fausse déclaration engagera ma responsabilité.

Si ma candidature est retenue :

Je certifie être redevable de l'intégralité des honoraires locataires dans le cas d'un désistement dans les 72H avant l'état des lieux entrant.

Fait à _____ Signature

Le _____

Si votre candidature est retenue, vous devrez effectuer plusieurs versements à la date de signature du bail :

- 1 chèque correspondant aux honoraires de l'agence + état des lieux
- 1 chèque correspondant au dépôt de garantie
- 1 chèque de loyer au prorata temporis

Engagement de cautionnement



Texte à compléter et à reproduire de la main de la CAUTION :

«Après avoir reçu toute information sur la nature et l'étendue des obligations que je contracte, Je soussigné (e),
(Nom, Prénom, Adresse) :

déclare me porter **CAUTION SOLIDAIRE**, sans bénéfice de division ni de discussion, du règlement des loyers, charges, taxes, impôts, réparations locatives et tous intérêts et indemnités dus par **(Nom, Prénom du ou des locataires)** _____ en vertu du bail qui lui a été consenti pour une durée de _____ **AN (S)** à compter du **(date de prise d'effet du bail)** _____ pour les locaux situés dans l'immeuble sis à **(adresse de l'appartement)** _____

bail dont j'ai pris connaissance et dont un exemplaire m'a été remis et ce même en cas de changement de bailleur.

Ai noté que le montant initial du loyer, des provisions sur charges s'élève mensuellement à :
(montant du loyer charges comprises en lettre et en chiffres)

payable par mois d'avance et révisable annuellement selon la variation de la moyenne sur quatre trimestres de l'indice de révision des loyers IRL.

Ce bail pouvant être reconduit tacitement, légalement ou conventionnellement, pour une durée déterminée, cet engagement de cautionnement sera valable par dérogation à l'article 1740 du Code Civil jusqu'à l'extinction des obligations dudit locataire sans pouvoir dépasser la durée dudit bail renouvelé ou tacitement reconduit deux fois pour la même durée.

Lorsque le cautionnement d'obligations résultant d'un contrat de location conclu en application du titre I de la loi du 6 Juillet 1989 modifiée par la loi du 21 Juillet 1994 ne comporte aucune indication de durée ou lorsque la durée du cautionnement est stipulée indéterminée, la caution peut le résilier unilatéralement.

La résiliation prend effet au terme du contrat de location, qu'il s'agisse du contrat initial ou d'un contrat reconduit ou renouvelé, au cours duquel le bailleur reçoit notification de la résiliation».

Article 24 de la loi du 21 Juillet 1994 «Lorsque les obligations résultant d'un contrat de location conclu en application du présent titre sont garanties par un cautionnement, le commandement de payer est signifié à la caution dans un délai de quinze jours à compter de la signification du commandement au locataire. A défaut, la caution ne peut être tenue au paiement des pénalités ou intérêts de retard».

Pour l'exécution éventuelle de cet engagement, en cas de litige, le Tribunal de LYON sera seul compétent.

Fait à _____

Le _____

Signature



SARL GRAND LYON IMMOBILIER

dont le siège social est sis 3 Rue Henri IV - 69002 LYON au capital social de 3 000€.

Inscrit au Registre du Commerce et des Sociétés de Lyon sous le n° 824 926 638 – code APE 6831 Z représentée par Monsieur Lucas CROIZIER en sa qualité de Gérant titulaire de la carte professionnelle Gestion immobilière et Transaction n° CPI 6901 2017 000 016 291 délivrée par CCI de Lyon le 31/01 /2017 et garantie par GALIAN Assurances, 89 rue de la Boétie 75008 Paris 10 001 384 T 120 000€ – G 300 000€ Assuré en Responsabilité Civile et Professionnelle par GALIAN Assurances, 89 rue de la Boétie 75008 Paris

DONNÉES COLLECTÉES ET TRAITÉES ET MODE DE COLLECTE

Les données à caractère personnel collectées par Grand Lyon Immobilier sont les suivantes :

→ Nom, prénoms, numéro de contact, adresse e-mail de contact, fichiers PDF, PNG, JPEG transmis

Ces données sont collectées lorsque le locataire/le garant effectue l'une des opérations suivantes :

→ Transmission de données personnelles et d'état civil afin de constituer le dossier nécessaire à la rédaction de bail et à la constitution du dossier locatif obligatoire

Le responsable du traitement conservera dans ses systèmes informatiques du site et dans des conditions raisonnables de sécurité l'ensemble des données collectées pour une durée de : 3 ans (après résiliation de bail)

La collecte et le traitement des données répondent aux finalités suivantes :

→ Permettre la prise de contact en retour pour échanger sur un projet immobilier

TOUT DOSSIER DE CANDIDATURE NON RETENU SERA DÉTRUIT ET/OU SUPPRIMÉ DE NOS SYSTÈMES

OBLIGATIONS DU RESPONSABLE DU TRAITEMENT DES DONNÉES

Le responsable du traitement s'engage à protéger les données à caractère personnel collectées, à ne pas les transmettre à des tiers sans que l'utilisateur n'en ait été informé et à respecter les finalités pour lesquelles ces données ont été collectées.

De plus, le responsable du traitement des données s'engage à notifier l'utilisateur en cas de rectification ou de suppression des données, à moins que cela n'entraîne pour lui des formalités, coûts et démarches disproportionnés.

Dans le cas où l'intégrité, la confidentialité ou la sécurité des données à caractère personnel de l'utilisateur est compromise, le responsable du traitement s'engage à informer l'utilisateur par tout moyen.

Signature